

PROTOKÓŁ

Ze Zgromadzenia członków Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości we wsi Wylatkowo

1. Zebranie otworzył Pan Zenon Przybylski – prezes Stowarzyszenia, który stwierdził prawidłowość zwołania zebrania i przedstawił proponowany porządek obrad. Z zaproszonych gości na zebraniu był Sołtys wsi Wylatkowo, a zarazem Radna Pani Hanna Szymańska. Z uwagi na dzień Strątkowa nie pojawił się Dzielnicowy Policji. Nieobecny na zebraniu był zaproszony Wójt Gminy Powidz.
2. Pan Zenon Przybylski poprosił o wybranie przewodniczącego Zebrania. Z sali padła kandydatura Pana Z. Przybylskiego, który zgodził się kandydować. Więcej Kandydatów nie zgłoszono. Podczas głosowania jednogłośnie wybrano Pana Zenona Przybylskiego na przewodniczącego zebrania.
3. Przewodniczący zebrania Pan Zenon Przybylski poprosił o wybranie dwóch osób do komisji skrutacyjnej. Przedstawiono dwie propozycje kandydatów do komisji skrutacyjnej: Pan Mateusz Sówka i Pan Jarosław Fischer. Obaj panowie wyrazili zgodę na kandydowanie do komisji skrutacyjnej. Obie kandydatury zostały jednogłośnie przyjęte podczas jawnego głosowania uprawnionych członków Stowarzyszenia.
4. Powołana komisja skrutacyjna ustaliła, że w zgromadzeniu uczestniczy 36 uprawnionych członków Stowarzyszenia (lista obecności stanowi załącznik nr 1) co stanowi wymagane statutem większość obecnych członków – wobec powyższego Zgromadzenie jest ważne.
5. Na protokółanta został wybrany jednogłośnie Pan Andrzej Rudzki.
6. Przewodniczący zebrania Pan Zenon Przybylski przedstawił porządek obrad Walnego Zgromadzenia członków. Przedstawia się ono następująco:
 1. Rozpoczęcie obrad – informacja o prawidłowości zwołania zgromadzenia i kworum.
 2. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia i Protokółanta.
 3. Przyjęcie proponowanego porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
 4. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
 5. Informacja o finansach Stowarzyszenia
 6. Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2016 roku
 7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej.
 8. Głosowanie absolutorium dla Zarządu i Komisji Rewizyjnej.
 9. Dyskusja i wolne wnioski.
7. Porządek obrad: jednogłośnie przyjęto porządek obrad – stanowi on załącznik nr 2 do protokołu.
8. Sprawozdanie z wydatków Stowarzyszenia przedstawiła Pani Danuta Rudzka. W 2016 roku suma bilansowa na dzień 31.12.2016 rok wynosi 5.430,49 zł, a wynik finansowy netto (strata netto) wyniósł 882,07 zł. Wydatki to:
 - Naprawa kładki do Skorzęcina,
 - domena www.wylatkowo.pl i obsługa serwera,
 - Opłaty bankowe – (planowana jest zmiana Banku w 2017 r, celem obniżenia kosztów),
 - opłaty za przesyłki pocztowe do urzędu skarbowego i członków Stowarzyszenia, zakupy papieru kopert i druków.
 - Zakup piasku.

Na 31.12.2016 r. środki pieniężne Stowarzyszenia wynoszą 5.430,49 zł.

9. Sprawozdanie Zarządu za rok 2016 przedstawił wiceprezes Pan Jan Jaroszczyk. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.
10. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za rok 2016 r. przedstawił Pan Wojciech Pastok. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 4 do protokołu.
11. Głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla Zarządu. W jawnym głosowaniu członków wszyscy uprawnieni głosowali za udzieleniem absolutorium Zarządowi. Nikt się nie wstrzymał od głosu. Nikt nie głosował przeciw.
12. Głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla Komisji Rewizyjnej. W jawnym głosowaniu członków wszyscy uprawnieni głosowali za udzieleniem absolutorium członkom Komisji Rewizyjnej. Dwie osoby wstrzymały się od głosu. Nikt nie głosował przeciw.
13. Pan Zenon Przybylski omówił działania zarządu w poprzednim roku.

Zarząd uczestniczył we wszystkich spotkaniach Rady Gminy Powidz na których poruszane były sprawy dotyczące mieszkańców działek letniskowych. Wraz z trzema działającymi na terenie Gminy podobnymi Stowarzyszeniami starano się o obniżenie opłaty ryczałtowej za wywóz odpadów pobieranych od osób posiadających działki rekreacyjne. Ogłoszony i rozstrzygnięty przetarg na operatora zajmującego się wywozem odpadów komunalnych pozwolił w sezonie 2017/2018 na utrzymanie dotychczasowej stawki 230 zł na nie zmienionym poziomie.

Stowarzyszenie wystąpiło do Gminy Powidz o dotację w wysokości 2.500,- na cele krótkoterminowe. Planujemy z tych środków zakup piasku na plażę i boisko siatkówki oraz opłacić toalety przy plażach w miesiącach lipiec i sierpień.

Nie udało się pozyskać od Gminy środków na latarnie oświetleniowe. W związku z powyższym Stowarzyszenie zakupiło trzy lampy solarne które zamontowano na działkach członków Stowarzyszenia aby zwiększyć bezpieczeństwo. W roku 2017 planuje się zakup kolejnych lamp ze środków Stowarzyszenia.

Poprawa stanudróg jest trudnym tematem z uwagi na to, że droga do Wylatkowa znajduje się w gestii powiatu, a ten co roku tłumaczy się brakiem środków finansowych na naprawę. W 2016 roku siłami Stowarzyszenia została wyremontowana kładka skracająca pieszym i rowerzystom drogę do Skorzęcina która wymaga jednak kolejnego remontu.

14. Wolne głosy i dyskusja

- a) Sołtys Pani Hanna Szymańska odniosła się do poruszanych w dyskusji problemów. Co do poprawy jakości drogi przebiegającej przez Wylatkowo – droga jest drogą powiatową i przez najbliższe lata nie ma szans, aby powiat znalazł środki na jej remont. Oświetlenie dróg – w budżecie Gminy nie przewidziano żadnych środków na poprawę oświetlenia w Wylatkowie w roku 2017 jest to temat na przyszły rok – priorytet Zarządu. Skanalizowanie wsi Wylatkowo – brak w planach Gminy na najbliższe lata. Należy zabiegać o rozpoczęcie procedury z wykorzystaniem środków UE z puli 2014 – 2020. Tematem warto się zainteresować z uwagi na ochronę Parku Krajobrazowego w obrębie którego znajduje się wieś Wylatkowo – priorytet Zarządu. W związku z obowiązkiem prowadzenia przez Gminę Powidz ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków Pani Hanna Szymańska omówiła zasady sporządzania druków zgłoszenia oraz rozdała je osobom zainteresowanym.
- b) Pan Wojciech Pastok poruszył nie rozwiązana sprawę parkowania samochodów dojeżdżających na plażę w okresie letnim. Jest to problem, który trudno jest rozwiązać, Gmina nie ma w Wylatkowie odpowiednich gruntów które można by wykorzystać na miejsca parkingowe, a działki które ewentualnie mogłyby służyć temu celowi należą do

Lasów Państwowych – instytucja ta nie jest zainteresowana pomocą w tym zakresie ponieważ leśnicy którzy dzierżawią pola otrzymują dotacje ze środków UE.

- c) Przenośne toalety na plażach – pojawią się w lipcu i sierpniu.
- d) Kosze ma odpady przy plażach – będą funkcjonowały w lipcu i sierpniu. W czerwcu nie udało się ich uruchomić z braku funduszy. Niestety osoby korzystające z plaży, przyzwyczajone że znajdują się na nich pojemniki, składowały odpady w miejscach gdzie one zazwyczaj się znajdowały. Wniosek jest taki aby ustawiać pojemniki już w miesiącu czerwcu, aby uniknąć zanieczyszczenia plaż.
- e) Pan Robert Konsul poruszył temat ścinki gałęzi przez energetykę – zostały one ucięte i pozostawione na terenie działki – co dalej – pracownicy energetyki odmówili wejścia na teren działki i uprzątnięcia gałęzi.
- f) Poruszony został temat zanieczyszczenia lasu odpadami komunalnymi. Zostawiane są worki z odpadami. Ponieważ działkowicze prawie w 100% płacą za odbiór odpadów więc nie są zainteresowani pozbywaniem śmieci nielegalnie. W naszym interesie jest pilnowanie i reagowanie na przypadki zostawiania odpadów w lasach.

Po wyczerpaniu tematów i zakończeniu dyskusji Przewodniczący Zebrania zamknął obrady Walnego Zgromadzenia Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości we wsi Wylątkowo.

Podpisy:

.....

Zenon Przybylski

Przewodniczący zebrania

.....

Andrzej Rudzki

protokolant